

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 21. siječnja 2021.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Mirjana Gašparović, stečajni upravitelj

Sudac otvara ročište u 11,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za SAŠA CINDRIĆ, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549: Radica Maričić odv.vježbenik kod Marka Zagorca, odv. u Rijeci punomoć u spisu

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-607-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 11. siječnja 2021.

Sudac utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4529 u naravi pašnjak, površine 5689 m2, upisano u zk. ul. br. 3160 Katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle,

prodana kupcu SAŠA CINDRIĆ, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-607/2016-205 od 26. listopada 2020.

Sud utvrđuje da je kupac SAŠA CINDRIĆ, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549 uplatio kupovninu u iznosu od 924.272,00 kn umanjenu za 830.739,63 kn njegovog razlučnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 7.listopada 2013. uknjiženog prava zalogu na u iznosu od 205.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.11.2019, PODNESAK PREDLAGATELJA 27.11.2019, zaprimljenog 10.10.2013 posl.br. Z-13515/13 u iznosu od 205.000,00 EUR , te pod posl.br. Z- 50840/2018 na temelju ugovora o prijenosu 17.12.2018. uknjiženo ustupanje založnog prava, u korist EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82 ; CINDRIĆ SAŠA, OIB: 86907485549, JOSIPA VOLTICA 4, 51000 RIJEKA;
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 31.listopada 2013. uknjiženog prava zalogu u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: zabilježbe se da se Protustranka kao vlasnik nekretnine obvezala prema Predlagatelju da će brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, i to hipoteke upisanu pod posl.br.Z-13724/07, Z-21121/09 i Z-13515/13 kao i hipoteku upisanu radi osiguranja potraživanja po predmetnom ugovoru o kreditu br.501778 i pripadajućem Sporazumu na navedenoj nekretnini, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, kao i da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.11.2019, PODNESAK PREDLAGATELJA 27.11.2019, - zaprimljenog 05.11.2013 posl.br. Z-14792/13 u iznosu od 300.000,00 EUR , te pod posl.br. Z- 50840/2018 na temelju ugovora o prijenosu 17.12.2018. uknjiženog ustupanja založnog prava, u korist EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82; za korist: CINDRIĆ SAŠA, OIB: 86907485549, JOSIPA VOLTICA 4, 51000 RIJEKA;
- na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/6129 zaključen dana 08. studenog 2013.g., posl. broj OV-4839/13., uknjiženog prava zalogu u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist Sberbank d.d. Zagreb posl. broj Z- 14792/13 (u iznosu od 300.000,00 EUR-a), radi osiguranja iznosa od 1.142.013,60 kn što predstavlja protuvrijednost od 150.000,00 EUR obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 26. rujna 2013. godine u visini 1 eur=7,613424 kuna, uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7 .

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine od 26. studenoga 2020. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana, uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnom vjerovniku.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 21. listopada 2020. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu. Stečajna upraviteljica ističe da ostaje kod preciziranja troška unovčenja kao u podnesku od 21. listopada 2020., te stoga predlaže da se uplaćeni iznos od 93.532,37 kn uplati na žiro-račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj ističe da je žiro-račun stečajnog dužnika HR9041240031125001229.

Na izričit upit suda, pun. razlučnog vjerovnika Saše Cindrića navodi da nema primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja sa današnjeg ročišta.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11:10 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f6-4ff19**

Kontrolni broj: **04ff7-8be16-b6394**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.